

Frascati, 30 aprile 2015

**Bando di gara G.E. n. 10528/2014 del 10.12.2014  
C.I.G. 6087402B09**

**Gara a procedura ristretta relativa al Servizio di Pulizia dei LNF, Amministrazione Centrale,  
Villa Laura a Frascati e Uffici di Presidenza di Roma.  
Stazione appaltante: Laboratori Nazionali di Frascati dell'INFN.**

**CHIARIMENTI**

**DOMANDA 1**

Si chiede il nome della Ditta che attualmente svolge il servizio.

**RISPOSTA**

La Ditta che attualmente svolge il servizio è la Team Service Soc. Cons.

**DOMANDA 2**

Si chiede se in relazione alle prestazioni previste nell'attuale gara di appalto ed eventuali forniture previste, vi sono termini di variazione, in aumento o in diminuzione rispetto alla precedente procedura di gara e quindi all'attuale servizio.

**RISPOSTA**

Il CSA e gli allegati corrispondono alla situazione attuale del servizio.

**DOMANDA 3**

Si chiede se l'attestato di partecipazione debba essere presentato in originale o se basti una semplice copia dello stesso.

**RISPOSTA**

Se per attestato di partecipazione si intende "l'attestazione di avvenuto sopralluogo" è indifferente (copia o originale)

**DOMANDA 4**

Si chiede se la lettera di invito, da inserire nella busta A - Documentazione timbrata e firmata per accettazione, debba essere restituita in originale oppure se è condizione sufficiente, ai fini partecipativi, presentarne solo una copia controfirmata.

**RISPOSTA**

La lettera di invito deve essere restituita, controfirmata, in originale.

**DOMANDA 5**

Nella lettera di invito si riporta un monte ore annuo lavorato dell'azienda che attualmente svolge il servizio pari a 36000 poiché in ottemperanza all'art. 4 del CCNL (passaggio d'appalto) si richiede numero degli addetti, livello di inquadramento, monte ore settimanale.

**RISPOSTA**

Addetti	Inquadramento	Ore settimanali
n. 14	Livello 2	390
n. 8	Livello 3	310
n. 1	Livello 4	40
Tot. n. 23		Tot. 740

Si specifica che il numero minimo di ore annuali lavorate necessarie al corretto svolgimento delle attività corrisponde a 36.000.



DOMANDA 6

Si chiede se è possibile avere le planimetrie degli immobili oggetto di gara.

RISPOSTA

La descrizione delle categorie di immobili ed i mq relativi da adibire al servizio di pulizia sono già specificati negli allegati al CSA.

DOMANDA 7

Si chiede di specificare posti letto nelle Foresterie, tipologia dei letti e della biancheria richiesta, tipologia e numero dei bagni e della biancheria richiesta.

RISPOSTA

Centro Servizi e stanze LNF

Letti: 25 singoli, 2 divani letto doppi, 4 matrimoniali

Biancheria letto: federe, lenzuolo sotto e sopra

Bagni: 26

Biancheria bagno: asciugamani viso, ospite, telo doccia e tappeto

Villa Laura

Letti: 3 singoli, 3 matrimoniali

Biancheria letto: federe, lenzuolo sotto e sopra

Bagni: 4

Biancheria bagno: asciugamani viso, ospite, telo doccia e tappeto

DOMANDA 8

Si chiede la possibilità di inserire nell'offerta tecnica immagini contenenti testo con dimensione del carattere inferiore ad 11.

RISPOSTA

Si, è possibile

DOMANDA 9

Si chiede la possibilità di presentare sotto forma di allegato all'offerta tecnica le schede tecniche e di sicurezza di prodotti e attrezzature (pagine non comprese nelle 40 facciate).

RISPOSTA

Si, è possibile.

DOMANDA 10

Si chiede di specificare cosa si intende per "attestazione della percentuale di utilizzo di prodotti eco compatibili certificati", come riportato al punto 2.4 della lettera di invito.

RISPOSTA

Si intende il numero di prodotti eco compatibili certificati utilizzati per lo svolgimento del servizio espressi in percentuale rispetto al totale dei prodotti impiegati.

DOMANDA 11

Per il sito degli uffici della Presidenza in Roma Piazza dei Caprettari (poiché non visionato) si richiede la tipologia della pavimentazione e relativi mq. di scomposizione.

RISPOSTA

Tipologia pavimentazione: per la cat. A - mattonato, per la cat. B - parquet e mattonato, per la cat. C - ceramica



DOMANDA 12

Numero media annua di lavaggio lenzuola relativo alle foresterie

RISPOSTA

Il numero annuo di lenzuola lavate in media è di 1.000

DOMANDA 13

Scomposizione dettagliata dei metri quadri per singola categoria oggetto di appalto (per esempio Categoria B - Uffici - Laboratori - Magazzini - Biblioteca) e relativa suddivisione per tipologia di pavimentazione.

RISPOSTA

Gli allegati B e B1 al CSA sono stati elaborati scomponendo le categorie per attività di pulizia e specificando le periodicità. Pavimentazione presente: cat A - linoleum/gres porcellanato; cat. B - linoleum/gres porcellanato/parquet; cat. C - ceramica; cat. D - cemento/gres porcellanato; cat. E - cemento/gres porcellanato; cat. F - asfalto/mattonato; cat. G e H - gres porcellanato.

DOMANDA 14

Numerosità del vostro personale presente nei siti

RISPOSTA

Se si intende il personale INFN: circa 350 dipendenti tra LNF e AC e circa 20 dipendenti in Presidenza.

DOMANDA 15

Il Punto 3. "OFFERTA - DOCUMENTI" della lettera d'invito prevede come modalità di consegna del plico: raccomandata del servizio postale, ovvero corriere espresso.  
Si chiede la possibilità della consegna a mano direttamente dalla società partecipante.

RISPOSTA

Si conferma quanto riportato sulla lettera di invito.

DOMANDA 16

Si chiede il numero dei mq di superfici vetrate per ogni categoria, oggetto del servizio

RISPOSTA

Non si hanno a disposizione dati precisi riguardo ai mq di superficie vetrata.

DOMANDA 17

Si richiedono metri quadri relative a tutte le tende (lavabili) in manutenzione

RISPOSTA

Tende cotone: 44 teli oscuranti (3 mt x 1,40 mt ognuna) + 22 teli bianchi (3 mt x 3,90 mt ognuna)

DOMANDA 18

Si chiede di confermare che l'importo di € 26.300,00 è relativo ai soli oneri derivanti da rischio di interferenza e non anche quelli derivanti dai rischi connessi con l'attività propria dell'impresa.

RISPOSTA

Si conferma.



DOMANDA 19

Tenuto conto che la normativa vigente impone all'aggiudicataria - in applicazione di quanto disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 12 ottobre 2012 n. 179 convertito in legge 17 dicembre 2012 n. 221 - di corrispondere alla Stazione Appaltante le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione; si chiede a codesta Stazione Appaltante di precisare - come fra l'altro è prassi generalizzata - a quanto ammontano le suddette spese di pubblicazione, affinché tutti i concorrenti possano tener debitamente conto di tale voce di spesa nella formulazione dell'offerta.

RISPOSTA

Non sono previste spese di pubblicazione per i quotidiani.

INFN – Laboratori Nazionali di Frascati  
Il Responsabile del Procedimento  
(Anna Tacchi)

